Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, filho de:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado:\_\_\_\_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do imóvel da(s) matrícula(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do Registro de Imóveis de São João del Rei, vem, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, requerer a V.Sa., o seguinte:

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | **Requerimentos**  |
|  | Averbação da Construção ou ampliação  |
|  | Averbação de Demolição  |

**Em relação ao Habite-se ou Certidão de Demolição:**

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | **Declarações** |
|  | Apresenta, anexa, a certidão de **habite-se** ou **Certidão de demolição** emitida pela Prefeitura Municipal; OU |
|  | Apresenta **declaração emitida pelo Prefeitura Municipal**, atestando tratar-se de construção residencial urbana unifamiliar de um só pavimento finalizada há mais de 5 (cinco) anos em área ocupada predominantemente por população de baixa renda, dispensando, assim, a apresentação do Habite-se (art. 247-A da Lei 6.015/73); OU |
|  | Por tratar-se de **construção em imóvel situado na zona rural**, declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, para fins de averbação de mera notícia da construção (ou da demolição),que existe edificação no imóvel (ou que realizou demolição no imóvel) (art. 928, §3º e §4º, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG); OU |
|  | Por tratar-se de **construção em imóvel situado na zona rural**, apresenta projeto assinado pelo responsável técnico, acompanhado da ART / RRT / TRT quitada, para fins de averbação da construção com menção à área construída; |
|  | Declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que atua neste ato por **procuração** devidamente outorgada pela parte interessada, conforme original/cópia autenticada da procuração em anexo, da qual consta a sua qualificação completa e a do(a) outorgante; |
|  | Declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que atua neste ato na qualidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **representando a pessoa jurídica** denominada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme documentos em anexo; |

**Em relação às contribuições previdenciárias:**

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | Declarações |
|  | Apresenta, anexa, a **certidão negativa de débitos** relativos às contribuições previdenciárias referente à obra;  |
|  | Declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que além da **con****strução não exceder a área de 70m²** de construção, conforme já assinalado, a obra em referência foi concretizada sem o concurso de mão-de-obra assalariada, destinando-se a residência unifamiliar, do tipo econômico, a uso próprio, *não possuindo este subscritor qualquer outro imóvel;* OU |
|  | Declara, sob responsabilidade civil e criminal, que a **construção foi concluída antes de 22/11/1966** (conforme documento anexo), independendo portanto, para sua averbação, da prova de inexistência de débito com o INSS, nos termos do art. 47, §6º, “c”, da Lei 8.212/91*;* OU |
|  | Pelo fato da construção estar localizada em **área objeto de regularização fundiária de interesse social** (Reurb-S), a averbação independe de prova de inexistência de débito (art. 47, §6º, “e”, da Lei 8.212/91) |
|  | Por tratar-se de **construção em imóvel situado na zona rural**, declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, para fins de averbação de mera notícia da construção (ou demolição), que existe edificação no imóvel (ou que realizou demolição no imóvel), estando **dispensado da apresentação da CND/INSS** (art. 928, §3º e §4º, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG). |

**Em relação ao valor atualizado da construção:**

Declaro, ainda, com fundamento no art. 10, §3º, I, da Lei Estadual 15.424/2004 e no art. 135, em especial seu §1º, II, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG (Código de Normas dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Minas Gerais), **sob as penas da lei**, para fins exclusivos da averbação da construção solicitada, que a(s) unidade(s) possui(em):

|  |
| --- |
| **Padrão construtivo** |
| ( ) |  Alto padrão  | ( ) |  Médio padrão  | ( ) | Baixo padrão  |
| **Estado de conservação** |
| ( ) |  Excelente estado  | ( ) |  Bom estado  | ( ) |  Mau estado  | ( ) |  Péssimo estado |

e o seguinte valor real ou de mercado:

|  |
| --- |
| **Construção de 01 (uma) unidade** |
| Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Construção de 01 (uma) unidade + Ampliação**  |
| Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Ampliação da unidade com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Construção de mais de 01 (uma) unidade**  |
| Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Unidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**(Construção com mais de uma unidade imobiliária (Ex.: mais de 01 BCI), necessário declarar o valor de cada unidade separadamente)**

**(Em caso da construção envolver área construída + área construída de acréscimo, necessário declarar o valor de cada uma separadamente)**

Requer e autoriza, ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

(\_\_) Nos termos do §2º do Artigo 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, **declaro** desconhecer as informações omitidas acima.

São João del Rei, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura **(firma reconhecida ou assinada no balcão na presença de um escrevente)**